



УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Головний інженер ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук

м. Київ

«22» *серпня* 2017 р. № 3-173-17-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За проектом

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку
по вул. Робітничка, 3, 5, 7, 9, 11, 13 в м. Бориспіль, Київської області»

Клас наслідків (відповідальності) – СС3, СС2

Замовник будівництва – ТОВ «БМУ-53»

Генеральний проектувальник – ТОВ «АЛЬТІС-ПРОЕКТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва			
		Житловий будинок			Всього
		Секція 1	Секція 2	Секція 3	
Вид будівництва		Нове будівництво			
Поверховість	поверх	10	10	10	
Ступінь вогнестійкості будинку		II	II	II	
Площа ділянки	га				0,5369
Площа забудови	м ²	493	599	493	1585
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	56	72	56	184
у тому числі:					
– 1-кімнатних	квартира	21	35	28	84
– 2-кімнатних	квартира	21	28	7	56
– 3-кімнатних	квартира	10	5	18	33
– 5-кімнатних	квартира	3	4	1	8
– 7-кімнатних	квартира	1	-	2	3
Площа житлового будинку	м ²	4593,7	5622,1	4593,9	14 809,7
Площа квартир у будинку	м ²	3 017,1	3 711,1	3 027,6	9 755,8
Площа літніх приміщень	м ²	85,2	106,9	85,2	277,3
Загальна площа квартир у будинку	м ²	3 102,3	3 818,0	3 112,8	10 033,1
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси)	м ²	380,3	471,5	381,7	1 233,5

(продовження див. на звороті)

Загальний будівельний об'єм	м ³	16805	20160	16450	53415
у тому числі:					
– вище відм. 0.000	м ³	15655	18764	15300	49719
– нижче відм. 0.000	м ³	1150	1396	1150	3696
Клас наслідків (відповідальності)		CC2	CC2	CC2	
Кількість створених робочих місць	місце	20	44	38	102
Показники енергоефективності – річна потреба:					
– у паливі (природний газ)	нм ³				857 360,61
– у воді	м ³				49 206,6
– в електроенергії	кВт·год				1 221,758
Тривалість будівництва	місяць				18

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 1 аркуші.

Примітка: Цей експертний звіт слід розглядати разом з експертним звітом ТОВ «Укрбудекспертиза» від 01.08.2017 р. № 3-097-17-ЕП/КО.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410